



জাহাঙ্গীরনগর ইউনিভার্সিটি কো-অপারেটিভ হাউজিং সোসাইটি লিঃ

Jahangirnagar University Co-operative Housing Society Ltd.

📍 Savar, Dhaka, 1342



স্মারক নং - ১২৮/১৩তম সাঃসঃ:৫:৫:৫:৫/২০১৬

তারিখঃ ৭/১২/২০২৩

প্রিয় সদস্য,

আপনার অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, জাহাঙ্গীরনগর ইউনিভার্সিটি কো-অপারেটিভ হাউজিং সোসাইটি লিঃ (অরুণাপল্লী) সভার, ঢাকা-এর ৪৮তম বার্ষিক সাধারণ সভা আগামী ২৫ ডিসেম্বর ২০২৩ তারিখ (১০ পৌষ ১৪৩০ খ্রীঃ) রোজ সোমবার সকাল ১০.০০ ঘটিকায় সমিতির মাল্টিপারপাস হলে অনুষ্ঠিত হবে। উক্ত সভায় সমিতির সম্মানিত সদস্য হিসেবে অংশগ্রহণ করার জন্য আপনাকে অনুরোধ করা হলো। উল্লেখ্য যে, বার্ষিক সাধারণ সভায় সদস্যের প্রতিনিধি প্রেরণ গ্রহণযোগ্য নহে।

সভার আলোচ্যসূচি:

- ১। গত ২৫.১২.২০২২ তারিখে অনুষ্ঠিত ৪৭তম বার্ষিক সাধারণ সভার কার্যবিবরণী নিশ্চিতকরণ;
- ২। সাধারণ সম্পাদক কর্তৃক পেশকৃত ব্যবস্থাপনা কমিটির বার্ষিক প্রতিবেদন উপস্থাপন ও অনুমোদন;
- ৩। ২০২২-২০২৩ অর্থ বছরের অডিট রিপোর্ট উপস্থাপন ও অনুমোদন;
- ৪। ০১.০৭.২০২৪ থেকে ৩০.০৬.২০২৫ সময়ের বার্ষিক বাজেট উপস্থাপন ও অনুমোদন;
- ৫। সোসাইটির প্লট/ফ্ল্যাট বিক্রয় ও ফ্ল্যাট ভাড়া সংক্রান্ত নীতিমালা প্রণয়ন প্রসঙ্গে;
- ৬। বিবিধ।

ধন্যবাদান্তে,

(অধ্যাপক ড. মোঃ সোহেল রানা)

সাধারণ সম্পাদক

GENERAL SECRETARY

Jahangirnagar University

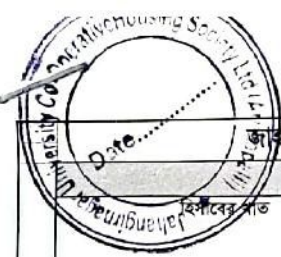
co-operative Housing Society Ltd.

বিহঙ্গ: (Arunapalli) Savar, Dhaka.

(ক) সভার দিন সদস্যগণের দুপুরের খাবারের ব্যবস্থা থাকবে। সদস্যগণের অতিথিদের জন্য (সর্বোচ্চ ৪ জন) মাথাপিছু ৪০০/- (চার শত মাত্র) টাকা দিয়ে কুপন ক্রয় করা যাবে। অতিথিদের সংখ্যা ২০.১২.২০২৩ইং তারিখের মধ্যে লিখিতভাবে জানাতে হবে।

(খ) ঢাকা থেকে সদস্যদের সভাস্থলে আনার জন্য সকাল ৮.০০ টার সময় একটি বাস ওসমানী উদ্যানের দক্ষিণ গেট থেকে ছেড়ে জিপিও-তোপখানারোড-মালিবাগ-মগবাজার-তেঁজগাও-মহাখালী-কাকলী-এয়ারপোর্ট-উত্তরা-আওলিয়া হয়ে অরুণাপল্লী এবং বাস সহযোগী হিসেবে থাকবে জনাব মোঃ আবুবকর শেখ, মোবাঃ ০১৯৩৩-৮৪২৯৩০। অপর একটি বাস ঢাকা বিশ্ববিদ্যালয় ক্লাব থেকে ছেড়ে টিএসসি মোড়-জাতীয় জাদুঘর-কাটাবন-সায়েল ল্যাব-কলাবাগান-আসাদগেট-শ্যামলী হয়ে অরুণাপল্লী আসবে এবং বাস সহযোগী হিসেবে থাকবে জনাব মোশারফ হোসেন, মোবাঃ ০১৯৮১-৭৭১৭২৭ সভা শেষে একই রুট ধরে বাস ফিরে যাবে।

(গ) জাহাঙ্গীরনগর বিশ্ববিদ্যালয় ক্যাম্পাসস্থ সদস্যদের জন্য সকাল ৮.৩০ টা, ১০.০০ টা ও দুপুর ১২.০০ টায় একটি বাস জাবি হতে অরুণাপল্লীতে আসবে এবং সভা শেষে বিকাল ২.৩০ টা, ৪.৩০ ও রাত ৮.৩০ ঘটিকায় অরুণাপল্লী থেকে বাস ছেড়ে যাবে।



জাহাঙ্গীরনগর ইউনিভার্সিটি কো-অপারেটিভ হাউজিং সোসাইটি লিঃ (অরুণাপল্লী), সাভার, ঢাকা-এর '০১ জুলাই ২০২৪' হইতে '৩০ জুন ২০২৫' ইং সালের প্রস্তাবিত খসড়া বাজেট:

ক্রমিক ক্রমিক	আয় সমূহ (লক্ষ টাকা)				মন্তব্য	ব্যয় সমূহ (লক্ষ টাকা)				মন্তব্য
	২০২৩-২০২৪ইং সালের অনুমোদিত বাজেট	০১ জুলাই ২০২২-৩০ জুন ২০২৩ ইং সালের অনুমোদিত বাজেট	০১ জুলাই ২০২২-৩০ জুন ২০২৩ ইং সালের প্রকৃত আয় (২০০৯-২০১০ইং সাল)	২০২৪-২০২৫ইং সালের প্রস্তাবিত বাজেট		২০২৩-২০২৪ইং সালের অনুমোদিত বাজেট	০১ জুলাই ২০২২-৩০ জুন ২০২৩ ইং সালের অনুমোদিত বাজেট	০১ জুলাই ২০২২-৩০ জুন ২০২৩ ইং সালের প্রকৃত ব্যয় (২০০৯-২০১০ইং সাল)	২০২৪-২০২৫ইং সালের প্রস্তাবিত বাজেট	
	(আয় সমূহ)	(আয় সমূহ)	(২০০৯-২০১০ইং সাল)	(আয় সমূহ)		(ব্যয় সমূহ)	(ব্যয় সমূহ)	(২০০৯-২০১০ইং সাল)	(ব্যয় সমূহ)	
প্রারম্ভিক স্থিতি	৮১.৭১	১০৪.২৩		৫৩.৫৯						
(ক) রাজস্ব আয় সমূহ:					(ক) রাজস্ব ব্যয় সমূহ :-					
পুট হস্তান্তর/সদস্য ফি	১০.০০	১০.০০	৩১.৭৫	২০.০০	বেতন ও ভাতা	৮৮.০০	৮০.০০	৮০.৭৬	৯৫.০০	৪০ জন কর্মচারী পার্চ-৩ জন অর্ধকৃত করে
ব্যবস্থাপনা ও প্রশাসনিক চার্জ আদায় (মোট বকেয়া)	১১৭.৫৭	১২০.০০	৩৬.৬৭	১৩০.২০	সিটিং ভাতা	৩.০০	২.২০	২.৫১	২.৫০	
ব্যবস্থাপনা ও প্রশাসনিক চার্জ আদায় (চলতি বছর) (সদস্য-৬২৭ জন)	১৪৫.২০	১২০.২০	৮০.০০	১৫০.৪৮	সাধারণ সম্পাদকের ভাতা	০.৩৬	০.৩৬	০.০০	০.৩৬	
অডিটরিয়াম, দোকান, পোস্ট বাউজ, গ্রামীণ টাওয়ার ও অন্যান্য স্থাপনা ভাড়া বাবদ আয়	৩.০০	২.০০	৫.৬৩	৬.০০	অত্র সনে প্রতি সদস্য ২৪,০০০/-টাকা হারে ভূমি উন্নয়ন খরচ (জমির আপত্তি-নিষ্পত্তিকরণ, ট্রাইবুনাল ও অন্যান্য আইনী খরচ)	২৫.০০	২৫.০০	১৫.৭১	১৫.০০	শোক বরাদ্দ
ব্যাক মুনাফা প্রাপ্তি	৩.০০	৩.০০	১.৭৫	৩.০০	বিবিধ কনসালটেন্সি ফি	১০.০০	১০.০০	-	৫.০০	
পুট পরিষ্কার/ডেবু নিষ্পত্তি/কোজিট-১৯ বাবদ আদায়	০.০০	০.০০	০.৬৫	০.৫০	কনভেন্স মিরর স্থাপন	০.০০	০.০০	২.০০	০.৫০	তিন বছরের পড় হারে
বসবাসকারী ভাড়াটিরার স্ট্র্যাটেলিসমেন্ট ফি আদায় ((কম/বেশি) ৭০টি+১০টি=৮০টি ফ্ল্যাট)	৪০.৬৮	৩৩.০০	১.০০	৭.৬৮	গ্যাস বিল	২.০০	৪.০০	১.১৩	১.৫০	
বাড়ি নির্মাণ নকসা অনুমোদন ফি	১.০০	১.০০	০.৬০	১.০০	আপায়ন (বিভিন্ন সদস্য, অফিস ও সভার)	২.৫০	২.০০	১.৩০	১.৫০	
গ্যাস ও বিদ্যুৎ বিল বাবদ আদায়	৫.০০	৫.০০	৪.৩৩	৫.০০	বিজ্ঞাপন সর্বশ্রেষ্ঠ ব্যয়	০.৬০	০.৩০	০.২৫	০.৫০	
মাইক্রোবাস ভাড়া বাবদ আদায়	১.৫০	১.৫০	৩.১২	৩.০০	মশক নিধন সক্রিয়			১.৪৬	২.০০	
বিবিধ আদায়	১.০০	১.০০	১.৭৬	১.০০	ছাপা ও মনিহারী	৩.০০	৩.০০	১.৪৫	২.০০	
					যাতায়াত	১.০০	১.০০	০.৩৮	০.৫০	
					ডাক ও টেলিফোন	০.৫০	০.৫০	০.৩১	০.৫০	
					ভূমির রাজস্ব ও শালনা ইত্যাদি বাবদ ব্যয়	১৫.০০	২০.০০	৭.১১	৭.৫০	
					বার্ষিক সাধারণ সভার সকল ব্যয়	১০.০০	৭.০০	৯.১০	১৫.০০	
					রক্ষাবেক্ষণ- বিদ্যুৎ সংক্রান্ত ব্যয়	৫.০০	২.০০	৬.০৬	১০.০০	তিন বছরের পড় হারে
					" -(মোট বাপি, মাটি ভরট ও লেভেলিং সংস্কার),(কমিউনিটি হল ও শপিং কমপ্লেক্স ভবন সংস্কার)	১০.০০	০.০০	৪.২৫	৭.০০	
					" -রাশা, ড্রেন, পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন	৬.০০	৫.০০	৫.২৬	৬.০০	
					" -ও সংস্কার পানির লাইন	৫.০০	৫.০০	১.৩১	২.০০	তিন বছরের পড় হারে
					অফিস ব্যবস্থাপনার তাস্কনিক ব্যয়	৫.০০	৪.০০	২.৫৫	৩.০০	
					বিবিধ	১.০০	১.০০	১.০০	২.০০	
মৎস্য চাষ হতে প্রাপ্তি	১.০০	১.০০	১.২২	১.৫০	মৎস্য চাষ বাবদ ব্যয়	৩.০০	১.০০	০.৮২	৩.০০	
					বর্জ্য ব্যবস্থাপনা ব্যয়			১.২৫	২.৫০	
বর্জ্য ব্যবস্থাপনা ফি	২.০০	১.৫০	০.৫৯	৩.০০	ক্রীড়া ও স্ক্রুটি	৫.০০	১.০০	৮.৫৭	৫.০০	
বিদ্যুৎ বিল বাবদ আদায়	-	-	-	-	বিদ্যুৎ বিল (অফিস, ক্যাম্পাস লাইট, অডিটরিয়াম, পোস্ট হাউজ এবং মসজিদ)	৩৬.০০	৩৬.০০	২৭.৯৭	৩৫.০০	
যানবাহন ভাড়া বাবদ আদায়	-	-	-	-	যানবাহন-তেল-গ্যাস ও রক্ষাবেক্ষণ	৫.০০	৩.০০	৮.৪৬	১০.০০	
					অবসর ভাতা	৫.০০	০.০০	১.৬১	১০.০০	
সাব-মোট:	৪১২.৬৬	৪০৩.৪৩	১৬৯.০৭	৩৮৫.৯৫	সাব-মোট:	২৪৬.৯৬	২১৩.৩৬	১৮৫.৪৭	২৪৪.৮৬	

সাধারণ সম্পাদক
GENERAL SECRETARY
 Jahangirnagar University
 co-operative Housing Society Ltd.
 (Arunapalli) Savar, Dhaka.

কোষাধ্যক্ষ

TREASURER
 Jahangirnagar University
 co-operative Housing Society Ltd.



আয় সমূহ (লক্ষ টাকা)					মন্তব্য	ব্যয় সমূহ (লক্ষ টাকা)					মন্তব্য
হিসাবের খাত	২০২০-২০২৪ইং সালের অনুমোদিত বাজেট	০১ জুলাই ২০২২ হইতে ৩০ জুন ২০২৩ইং সালের অনুমোদিত বাজেট	০১ জুলাই ২০২২-৩০ জুন ২০২৩ ইং সালের প্রকৃত আয়	২০২৪-২০২৫ইং সালের প্রকৃত আয়		হিসাবের খাত	২০২০-২০২৪ইং সালের অনুমোদিত বাজেট	০১ জুলাই ২০২২ হইতে ৩০ জুন ২০২৩ইং সালের অনুমোদিত বাজেট	০১ জুলাই ২০২২-৩০ জুন ২০২৩ ইং সালের প্রকৃত আয়	২০২৪-২০২৫ইং সালের প্রকৃত আয়	
(খ) উন্নয়ন ও মূলধন জাতীয় আয়:						(খ) উন্নয়ন ও মূলধন জাতীয় ব্যয়:-					
উন্নয়ন ফি (নাড়া পাকাকরণ, বকেয়াসহ) ৪১৪ গুট অনুসারে ৪১৪ জন সদস্য ও বকেয়াসহ	১৯.০১	২৮	১৪	২৬.৪২	প্রতি জন ৩,০০০/- হিসেবে ৪১৪ জন						
ড্রেইন নির্মাণ বাবদ আদায় (৪১৪ গুট অনুসারে ৪১৪জন সদস্য ও বকেয়াসহ)	৬০.৫৮	১০০.৩০	৪০.০০	৬৫.৪০	প্রতি সদস্য-১০,০০০/- টাকা হারে ৪১৪ জন সদস্যের	বিদ্যুৎ লাইন-ও ফেইজ করণ/ পল্টী বিদ্যুৎ জামানত	১০.০০	১৫.০০	০.০০	৫.০০	
বিদ্যুৎ লাইন-ও ফেইজ করণ (বকেয়া সহ)	০.০০	০.০০	১.৭১	০.৫০		রোড পেভমেন্ট/মেকাজাম ও কার্পেটিং	১৩০.০০	৫০.০০	৭০.০৬	৯০.০০	
ভূমি উন্নয়ন (বকেয়াসহ)	৯.৭৫	১১.৩৯	৩.৬১	৭.৭৮		ভূমি উন্নয়ন (বি.আর.এস রেকর্ড)	১০.০০	২০.০০	০.০০	২.০০	
মসজিদ নির্মাণ বাবদ অনুদান আদায়	১.০০	১.০০	০	০.৫০		মসজিদ সংস্কার/রক্ষাবেক্ষণ/অবশিষ্ট কাজ সম্পন্ন	১০.০০	৫.০০	০.০০	১০.০০	
						কাঁচা ড্রেন	৫.০০	৫.০০	০.৫০	৩.০০	
						পাকা ড্রেন	৪০.০০	৫০.০০	৩৫.০৯	৫০.০০	
						বাউডারী ওয়াল নির্মাণ/বেড়া নির্মাণ	১৫.০০	২০.০০	৩.০০	২০.০০	
						পানি সরবরাহ(পাম্প/ লাইন পূরণস্থাপন)	২৫.০০	২৫.০০	০.০০	৭.০০	
শেয়ার মূল্য বাবদ আদায়	০.০২	০.০২	০.০২	০.০৩	প্রতি বক্তন সদস্য ১০০ টাকা করে	বৃক্ষ রোপন, Walkway ও উদ্যান উন্নয়ন	৫.০০	১.০০	০.৭৬	৫.০০	
সঞ্চয় আদায়	০.৮৪	০.৬৯	০.৪৭	০.৬২	প্রতি সদস্য ১০০/-টাকা হারে	কবর স্থান উন্নয়ন	১০.০০	২০.০০	০.০০	৩.০০	
						পুকুর সংস্কার/উন্নয়ন	১৫.০০	৫.০০	০.৩১	১০.০০	
						আইটি সলিউশন (ইন্টারনেট, আইপি ক্যামেরা, ইন্টারকম ইত্যাদি)	১০.০০	৫.০০	১.৪২	১০.০০	
বিবিধ আদায়	-	-	-	০.৫০		মন্দির নির্মাণ	০.০০	০.০০	০.০০	৩.০০	
						প্রয়োজনীয় আসবাবপত্র ও যন্ত্রাংশ ক্রয়	৫.০০	৫.০০	০.০০	৩.০০	
						গেইট/যাত্রী ছাউনি সংস্কার	৫.০০	১০.০০	০.৮৮	২.০০	
						বিবিধ ব্যয়:					
						রিজার্ভ ফান্ড	০.০০	০.০০	০.০০	১০.০০	
						দ্বিতীয় এ্যাম্বোল রোড (যাচা নির্মাণ)	৩০.০০	৩০.০০	০.০০	৩৫.০০	
সাব-মোট:	৯১.২০	১৪১.৪০	৫৯.৮১	১০১.৭৫		সাব-মোট:	৩২৫.০০	২৬৬.০০	১১২.০২	২৬৮.০০	
						সর্বমোট ব্যয়=	৫৭১.৯৬	৪৭৯.৩৬	২৯৭.৪৯	৫১২.৮৬	
সর্বমোট আয়=	৫০৩.৮৬	৫৪৪.৮৩	২২৮.৮৮	৪৮৭.৭০		সমাপনি স্থিতি	-৬৮.১০			-২৫.১৬	ঘাটতি

[Signature]

GENERAL SECRETARY
Jahangirnagar University
co-operative Housing Society Ltd.
(Arunapalli) Savar, Dhaka.

[Signature]
কোষাধ্যক্ষ

TREASURER
Jahangirnagar University
co-operative Housing Society Ltd.
(Arunapalli) Savar, Dhaka.